

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

EXPTE: ARZ-1/117/199/RAU 135/18

FOLIO: 235

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

NIE/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, N° 1

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 168,78 m² **UA:** 86,92 **REF. CATAST.:** 04079A011095000000PQ

LINDEROS:

NORTE: HEREDEROS DE A. ESCÁMEZ PERALES

SUR: C.ESCÁMEZ PERALEZ

ESTE: S.ALARCÓN ROMÁN

QUESTO: F. MARTÍN GONZÁLEZ

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 952 **LIBRO:** 60 **FOLIO:** 176 **FINCA:** 5315 **INSCRIP.**

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN Y ACTA DE OCUPACIÓN 27-MAYO-2016 Y JUSTIPRECIO 3-JUNIO-2017

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 5-OCTUBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0.51500 U.A./M²

86.92 APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 8.69 U.A **VALORACIÓN:** 907,83 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 05/10/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 08/05/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 10% CESIÓN OBLIGATORIA, CARÁCTER PATRIMONIAL Y DESTINO PATRIMONIO PÚBLICO DEL SIIJLO